

FLORENCE-FIRESTONE PLAN DE LA COMUNIDAD



Reunión de la Comunidad
22 de septiembre 2012

Agenda de hoy

- 10:00AM: Bienvenidos y introducciones
- 10:05AM: Programa de hoy y historia del proyecto
- 10:15AM: Presentación del Plan de la Comunidad
- 10:40AM: Orientación e instrucciones para los talleres
- 10:45AM: Los talleres
- 11:25AM: Recapitulación y próximos pasos
- 11:30AM: Conclusión



Bienvenidos y Introducciones

- ¿Quiénes somos?
- ¿Por qué estamos aquí?
- Su participación



Programa de hoy

- Nuestros Objetivos:
 - Exponer y dialogar...
 - Para involucrar a los miembros de la comunidad en una revisión interactiva de ...
 - Para solicitar información sobre ...
- ... el Plan de la Comunidad

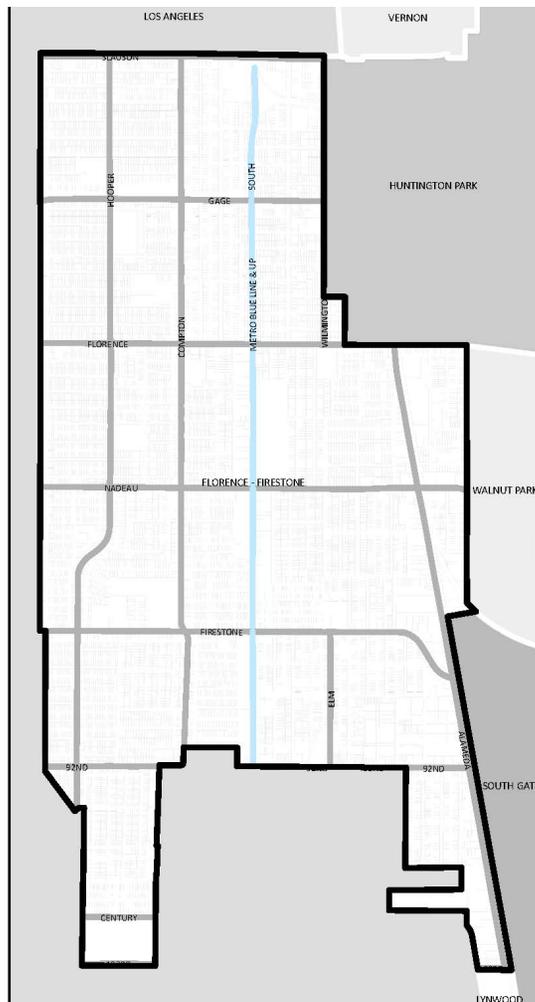


Historia del Plan: Cómo llegamos aquí, hacia dónde vamos

- **Cómo llegamos aquí**
 - Los esfuerzos previos de planificación
 - Fase de Participación Pública
 - Estudios Técnicos
 - Proyecto de Desarrollo
- **Qué vamos a lograr hoy**
 - Presentar el Plan de la Comunidad
 - Iniciar un diálogo/solicitar información



Historia del proyecto: Sobre el Plan de la Comunidad



- Parte del Plan General del Condado de Los Angeles
- Se aplica al area no incorporada Florence- Firestone
- Documento Principal de las metas, incluyendo el uso de la tierra
- Se basa en la visión de la comunidad
- Proceso de adopción formal

Proyecto del Plan de la Comunidad: Componentes

- Visión en conjunto
- Introducción
- Elementos
- Uso de la tierra
- Metas y objetivos
- Implementación



Proyecto del Plan de la Comunidad: Elementos



- Uso de los terrenos
- Diseño y mantenimiento de la comunidad



- Servicios comunitarios
- Desarrollo económico



- Salud y seguridad
- Viviendas



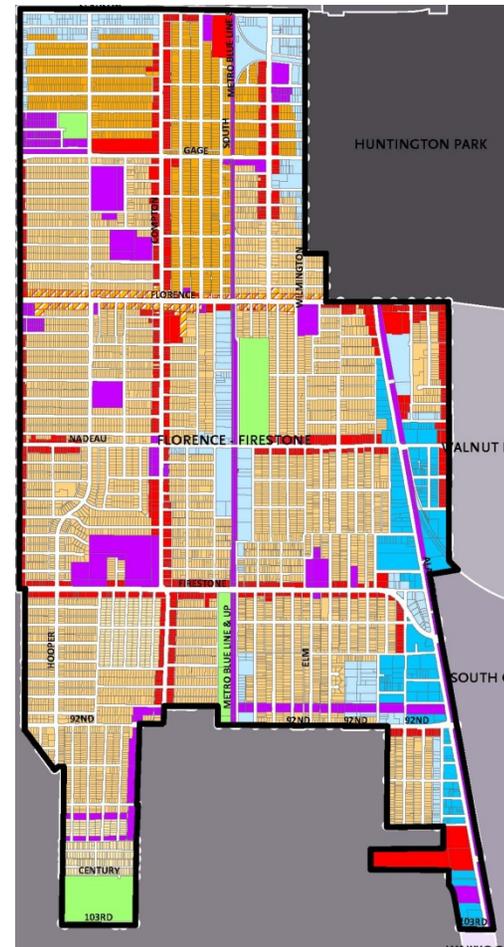
- Movilidad
- Espacios libres de desarrollo



Proyecto del Plan del Comunidad: Uso de la Tierra

Que es uso de la tierra?

- ❑ Designación de cada parcela
- ❑ Guia en el uso
- ❑ Explica la intensidad de los terrenos
- ❑ Con base en las características físicas, limitaciones, características contextuales, la visión y las necesidades de la comunidad



Proyecto del Plan de la Comunidad: Uso de los Terrenos

Listade opciones

Residencial

Comercial

Uso de Terrenos Mixto

Industrial

Público y Semipúblico

Espacio Libre de Desarrollo

Proyecto del Plan de la Comunidad: Uso de los Terranos - Residencial



- Mantener el patrón general
- Reflexionar sobre el desarrollo existente
- Permitir la mezcla de tipos de



Proyecto del Plan de la Comunidad: Comercial & Uso de Terrenos Mixtos



- Expansión limitada para reflejar los usos existentes
- Introducción de nuevos usos de terrenos mixtos en la Avenida de Florence



Proyecto del Plan de la Comunidad: Uso de los Terrenos – Industrial



- Mantener vigente zonas industriales
- Crear dos categorías
- Limitar la industria pesada



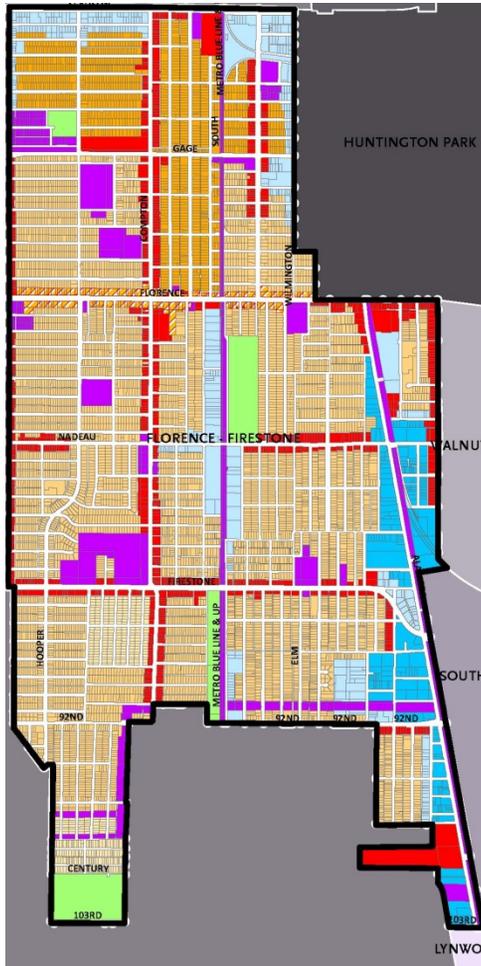
Proyecto de Plan de la Comunidad: Público y Espacio Libre De Desarrollo



- Mantener espacio existente libre de desarrollo y anticipar espacios nuevos
- Ampliar designación pública para incluir tránsito, servicios públicos y instalaciones públicas



Proyecto de Plan de la Comunidad: Uso de la Tierra – Proyecto de Mapa



Proyecto de Designaciones del Uso de Los Terrenos

-  H9 - Residential 9
-  H18 - Residential 18
-  H30 - Residential 30
-  CG - General Commercial
-  MU - Mixed Use
-  IL - Light Industrial
-  IH - Heavy Industrial
-  P - Public and Semi-Public
-  OS-PR - Parks and Recreation

Proyecto del Plan de la Comunidad: Elementos



- Uso de los terrenos
- Diseño y mantenimiento de la comunidad
- Servicios comunitarios
- Desarrollo económico
- Salud y seguridad
- Viviendas
- Movilidad
- Espacios libres de desarrollo



Proyecto del Plan de la Comunidad: Diseño y Mantenimiento Comunitario

□ Temas:

- Estado de las estructuras
- Mantenimiento de los corredores
- Áreas públicas accesibles

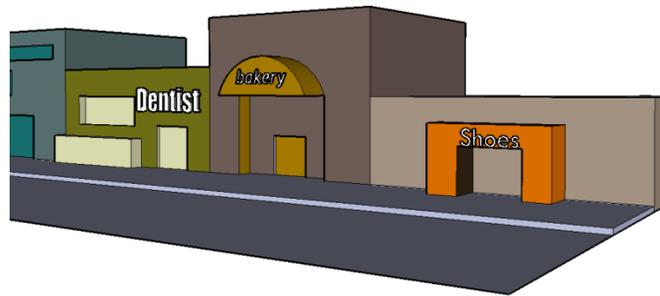
□ Visión:

- Procurar de ser atractivo y cómodo
- Proteger lo positivo, promover desarrollo de alta calidad
- Crear vitalidad, a través de principios de diseño

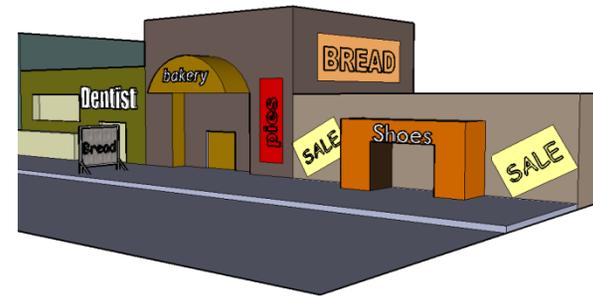


Principios de Diseño para la Comunidad

Letreros



Apoyar letreros que complementan fachadas con características arquitectónicas



No fomentar banderines, anuncios y tableros de la calle que crean desorden y obstruyen la visibilidad y aceras

Proyecto del Plan de la Comunidad: Servicios Comunitarios

□ Temas:

- Provisión de servicios que respondan a las necesidades locales
- El conocimiento de los servicios disponibles y las instalaciones
- La participación pública en la toma de decisiones



□ Visión:

- Mantener, sostener y mejorar los servicios locales
- Asegurar de que las necesidades básicas están cubiertas de manera equitativa
- Mejorar los servicios e instalaciones para mejorar la calidad de vida



Proyecto del Plan de la Comunidad: Desarrollo Económico

□ Temas:

- Mantenimiento diferido, el número de viviendas que esta obsoleto
- Conflictos en el uso de los terrenos
- Pocos precios comodos, oportunidad de desarrollo limitado

□ Visión:

- Continuar proporcionando puestos de trabajo
- Satisfacer las necesidades comerciales de los residentes
- Apoyo a las empresas locales
- Preparar la mano de obra para las nuevas oportunidades



Proyecto del Plan de la Comunidad: Salud y Seguridad

□ Temas:

- Seguridad y protección
- Salud y bienestar

□ Visión:

- Ayudar a los residentes sentirse seguros donde viven, trabajan, estudian y se divierten
- Crear un medio ambiente sano
- Proporcionar acceso a oportunidades para actividades físicas y comidas saludables



Proyecto del Plan de la Comunidad: Viviendas

□ Temas:

- El mantenimiento de las viviendas existentes
- Construcción de nuevas viviendas

□ Visión:

- Asegurar que la comunidad siga siendo un lugar atractivo para vivir
- Proporcionar la cantidad adecuada y la combinación de tipos de vivienda



Proyecto del Plan de la Comunidad: Movilidad

□ Temas:

- Las líneas ferroviarias que conectan pero también dividen la comunidad
- La población que depende del transporte público
- Mejorar las rutas de bicicletas
- Reconocimiento de las necesidades de los jóvenes y personas mayores

□ Visión:

- Crear un sistema seguro y eficiente de transporte
- Lograr mejoras gradualment
- Mantener la circulación local y regional



Proyecto del Plan de la Comunidad: Espacios libres de desarrollo

□ Temas:

- 5 parques / 70 acres de parques pero como mejorar el déficit
- Seguridad personal y como mejorarla
- Necesidad de programas de recreación e incrementarlas oportunidades

□ Visión:

- Mantener y mejorar los parques existentes
- Crear mas espacios adicionales sin construcciones y mas oportunidades de recreación
- Incrementar las areas con el aumento de la población



Proyecto del Plan de la Comunidad: Objetivos y Políticas

- **Objetivos:** una meta final
 - Proporcionar un sentido de dirección
 - Expresar los valores comunitarios más básicos
 - Reflejar el acuerdo general sobre el futuro

- **Políticas :** una norma a seguir para lograr el objetivo
 - Guías de acción con en el tiempo
 - Desarrollar las recomendaciones básicas del Plan

Proyecto del Plan de la Comunidad: Objetivos y Políticas

OBJETIVOS

Buenas instalaciones de recreación y oportunidades adecuadas para todos los residentes.

POLITICAS

Facilitar al público el acceso a los parques y senderos

Proveer programas de recreación en areas cubiertas y al aire libre para variedad de grupos

Asegurar que ningún residente sera negado participación en todos los programas o en el uso de una instalación a causa de la imposibilidad de pagar

Proyecto del Plan de la Comunidad: Implementación

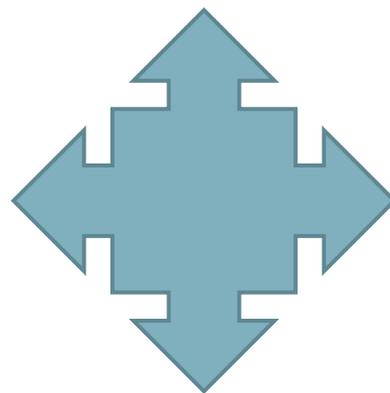
- De la política a la acción
- Zonificación implementa Uso de los terrenos
- Estrategias adicionales para implementar otros elementos
- Los plazos y identificar los que los llevaran a cabo
- La comunicación y la colaboración son la clave



Casa Abierta: Orientación

A: Antecedentes del proyecto y información de referencia

D: Mi Uso del terreno y Zonificación



B: Objetivos, Políticas y Artículos de Implementación

C: Galería de Mapas

Casa Abierta: Instrucciones

- Comience donde quiera
- Visite tantas áreas como sea posible, o se enfocan en 1 o 2
- Revisar y marcar los materiales de las paredes
- Examinar los materiales de exhibición sobre la mesa
- Haga a sus preguntas a los planificadores
Reagrupar a las 11:25 para concluir

Recapitulación y Próximos Pasos

- Resumen de la sesión de hoy
- Cual es su mensaje
- Pasos siguientes
 - Revisión del Plan de Proyecto
 - Envíe sus comentarios por escrito antes del **30 de noviembre**
Corre la voz!
 - ¡Estén pendientes!
 - ¡Muestre su apoyo!

¡Sigue en contacto!



- **ESCRIBIR:** 320 W. Temple, Room 1354
Los Angeles, CA 90012



- **LLAME:** 213.974.6425



- **E-MAIL:** commplan@planning.lacounty.gov

<http://planning.lacounty.gov/ffvp>

¡GRACIAS!



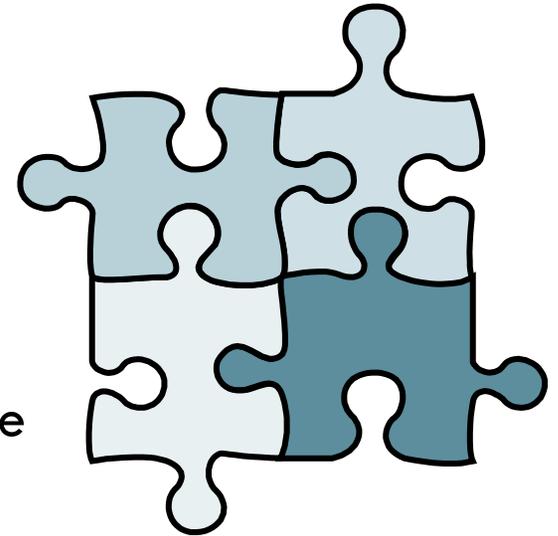
Reunión de la Comunidad
22 de septiembre 2012

Historia del proyecto: Estado



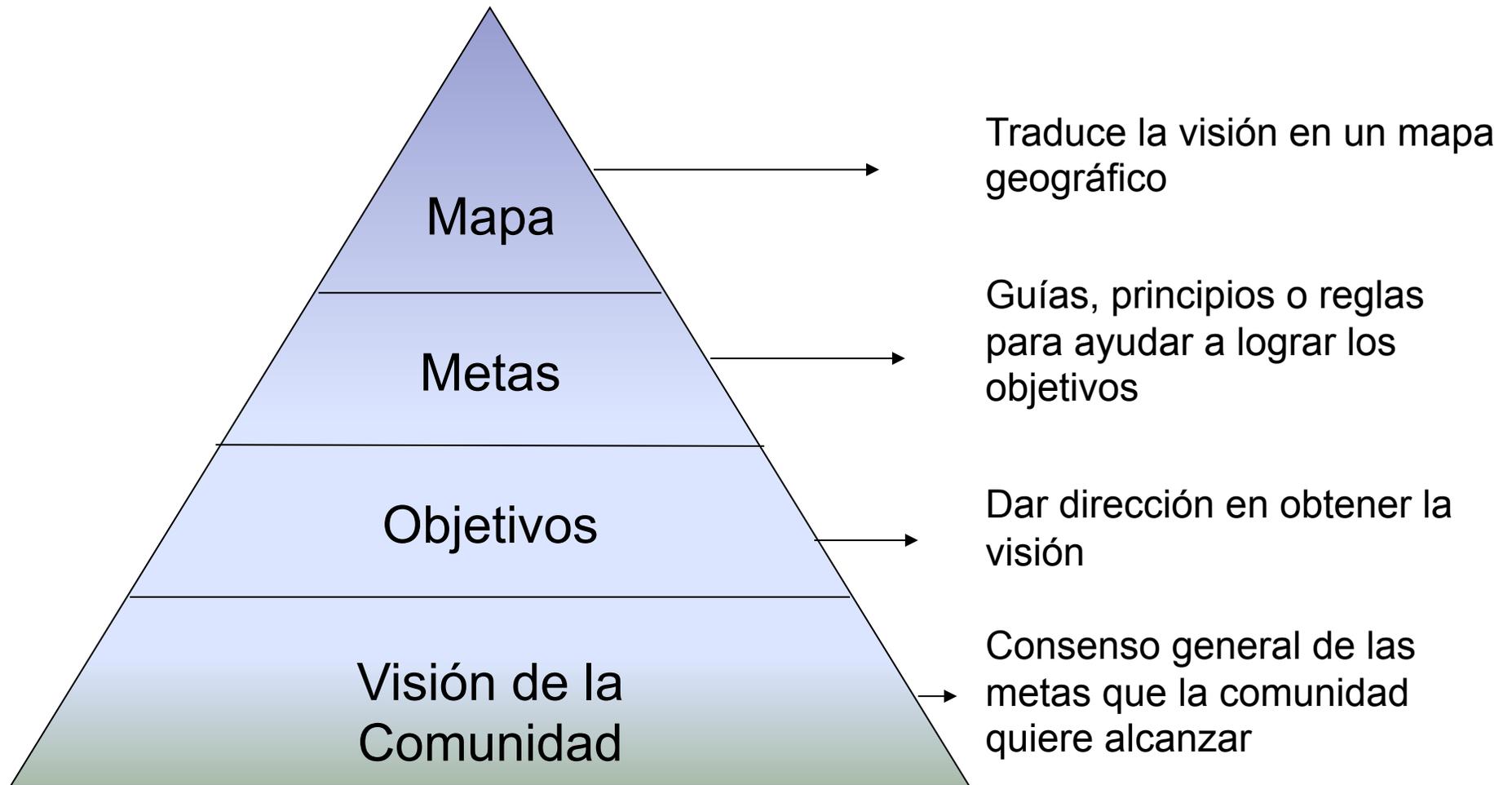
Historia del Proyecto: Componentes del Programa del Plan Comunitario

- Plan de la Comunidad
 - Documento Políticos
- Actualización de la Ordenanza de Zonificación
 - Cambios de zona para aplicar las políticas de uso del suelo
- Actualización de Reglas de la comunidad del Distrito
 - Reglas de zonas del código específicos a Florence-Firestone
- Evaluación Ambiental
 - Estudio Inicial y desarrollo de documentos

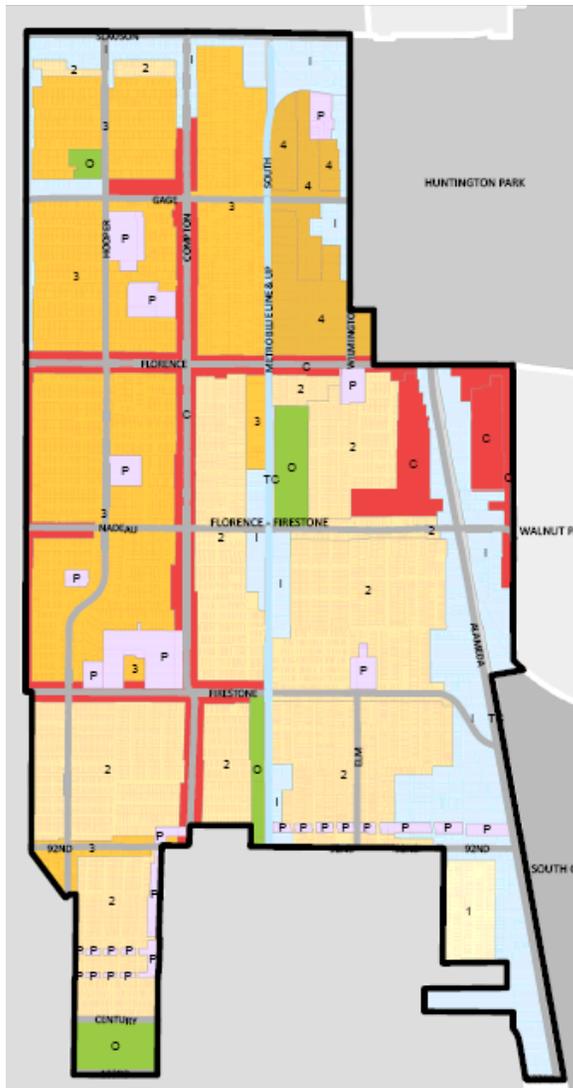


Proyecto del Plan de la Comunidad: Visión en conjunto

Uniándolo Todo

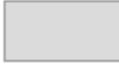


Proyecto del Plan de la Comunidad: Uso de la Tierra



Mapa adoptado del Uso de los terrenos
(1980)

Leyenda

-  1- Low Density Residential (1-6 du/ac)
-  2- Low/Medium Density Residential (6-12 du/ac)
-  3- Medium Density Residential (12-22 du/ac)
-  4- High Density Residential (22 or more du/ac)
-  C- Major Commercial
-  I- Major Industrial
-  O- Open Space
-  P- Public and Semi-Public Facilities
-  TC- Transportation Corridor

Proyecto del Plan de la Comunidad: Uso de la Tierra

¿Por qué cambiar usos de los terrenos?

- Responder a la visión de la comunidad
- Reflejar los cambios recientes
- Anticipar los cambios futuros
- Garantizar que los recursos necesarios estarán disponibles
- Dirigir el Desarrollo a las áreas más adecuadas
- Preservar el carácter de la comunidad y los valores
- Ser consistente con otros planes